



INVENTAR DE COORDINATE
Sistem de proiecție: Stereografic 970

Pct	E (m)	N (m)
1	20785.58	476 26 6 9
2	20803.71	476 12 5 0
3	20788.803	476 05 1 3
4	20779.168	476 01 4 6
5	20775.339	476 03 9 4
6	20718.931	476 04 3 2
7	20740.800	476 05 5 5
8	20772.396	476 07 0 5
9	20769.279	476 00 4 5

Srt 1388mp

Legenda:

- Limita de proprietate conform C.U.
- Limita suprafață construită
- Construcție existentă
- Imobilizări propuse
- Suprafață drum public
- Suprafață construcții existente
- Cote, adâncimi
- Linie de construcție
- Zonă mixtă - circulație (50%) / spațiu verde (50%)

Indici Urbanistici:

Suprafața Taren = 1398.00 mp
 Suprafața Construită = 99.50 mp
 Suprafața Construită Desfășurată = 199.00 mp
 POT maxim = 35.0 % = 489.30 mp
 POT propus = 7.1 % = 99.50 mp
 CUT maxim = 0.90
 CUT propus = 0.14
 Cota = 0.00 = 88.60

BilanŢ Teren		ExistenŢ	Propus		
ConstrucŢii	0 mp	0 %	99.50 mp	7.1 %	
Zonă verde	0 mp	0 %	906.70 mp	65 %	
Platforme parcar, acces	0 mp	0 %	174.50 mp	12.5 %	
Teren Amenajat	0 mp	0 %	215.30 mp	15.4 %	
Teren Neamenajat	1398 mp	100 %	0 mp	0 %	
Total parcela		1398 mp	100 %	1398 mp	100 %

Beneficiar: **SKY Block srl**
 Adresa proiect: **Județul Timiș, Timișoara, Str. Hercules Nr. 99, CF 42632**
 Nr. proiect: **J55/1322/2021**
 Titlu proiect: **Consiliul de administrație al societății cu răspundere limitată**
 email: **Oficiu SKY Sued@gmail.com**

Proiectant: **SKY Block srl**
 Nr. proiect: **J55/1322/2021**
 email: **Oficiu SKY Sued@gmail.com**

Titlu autoriz: **1000**
 Scara: **200**
 Data: **17.06.2025**

Plan Situație Propus

Comitat: **Timiș BADEA**

A.03